

C.C.
Caradeux
CONSULTANTS

Droit de **L'URBANISME** et de **L'AMÉNAGEMENT DURABLE**,
droit de **L'ENVIRONNEMENT**, droit de **LA COMMANDE PUBLIQUE**,
droit des **EPL**, droit **FONCIER - EXPROPRIATIONS**,
ASSISTANCE JURIDIQUE opérationnelle et **CONTENTIEUX**

SOCIÉTÉ D'AVOCATS

NANTES - LA BAULE

www.caradeux-consultants.fr



réé en 2001, le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants apporte à sa clientèle, constituée essentiellement de collectivités locales et leurs groupements, d'établissements publics, ainsi que de leurs opérateurs tels que les sociétés d'économie mixte, les sociétés publiques locales ou les aménageurs et promoteurs privés, l'expérience, la compétence, l'efficacité et la disponibilité de son équipe d'avocats, et ce tant en matière de CONSEIL qu'en CONTENTIEUX.

Inscrit au barreau de Nantes et bénéficiant d'une présence sur Rennes et Bordeaux, le Cabinet intervient sur l'ensemble du territoire métropolitain mais aussi outre mer.

Obtenir un conseil, se former et s'informer, prévenir les risques, concevoir et mettre en place un montage juridique sécurisé, rédiger des actes, constituer ou modifier une société, mais encore bénéficier d'une assistance juridique pour la défense de ses intérêts, relèvent d'une bonne gestion de toute personne publique ou privée.

Pour vous accompagner dans cette démarche de qualité, les avocats et juristes du Cabinet établissent une relation privilégiée dans un climat de confiance.

Le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants intervient principalement dans les domaines suivants :

- Droit de l'aménagement
- Droit de la commande publique
- Droit public – environnement
- Droit des Entreprises Publiques Locales
- Droit de l'urbanisme opérationnel
- Droit foncier
- Droit immobilier



DES MOYENS ET DES COMPÉTENCES

Le Cabinet d'avocats **CARADEUX Consultants** propose des moyens et des compétences :

- un conseil pluridisciplinaire dans tous les domaines du droit public des affaires
- une représentation devant les juridictions administratives et judiciaires
- une information permanente par la transmission de notes d'actualité juridique
- une formation pratique de ses clients adaptée à leurs besoins

LES POINTS FORTS DE L'ÉQUIPE DU CABINET D'AVOCATS CARADEUX CONSULTANTS

- Une équipe d'avocats et de consultants expérimentés, maîtrisant parfaitement les problématiques du droit public au sens large, tant en matière de conseil qu'en contentieux
- Un Cabinet à taille humaine, garant de réactivité et disposant des ressources mobilisables suffisantes pour répondre aux attentes des clients dans des délais raisonnables
- Une capacité d'accompagnement de ses clients de la théorie juridique à sa traduction opérationnelle
- Une approche transversale avec un réseau d'experts financiers et techniques lui permettant de répondre à l'intégralité des besoins de ses clients



Cc. PIERRICK CARADEUX
[34 ans d'expérience]

De formation universitaire en droit public, il a d'abord exercé ses fonctions au sein d'une collectivité [Ville de St Herblain], puis d'une Société d'économie mixte d'aménagement [SEMAEB, Sem d'aménagement de la Région Bretagne], et ce en tant que juriste.

Il a ensuite intégré la SCET, filiale du Groupe Caisse des Dépôts, où il était à Nantes, le Responsable du Pôle juridique Ouest [Région Bretagne, Pays de Loire et Poitou-Charentes].



Après 12 ans d'expérience, il a intégré en septembre 2001, le **Barreau de Nantes**, en tant qu'**Avocat**.

Fondateur du **Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants**, outre la coordination de l'ensemble du cabinet, il exerce une activité de CONSEIL et de CONTENTIEUX auprès de collectivités locales, d'établissements publics, d'entreprises publiques locales et d'aménageurs privés, sur l'ensemble du territoire national.

Cc. CLAIRE GALLOIS
[25 ans d'expérience]

Avocate et Docteur en droit public, spécialisée en droit de l'urbanisme et en droit de l'environnement, elle exerce également une activité de conseil en aménagement durable.

Elle a intégré le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants en 2003 après 4 ans de pratique professionnelle au sein de la SCET [Groupe Caisse des Dépôts].



Elle assure, dans le cadre d'un télétravail, la présence du Cabinet sur la Région Aquitaine.

Cc. ANNE-FRANCOISE PINSON
[32 ans d'expérience]

De formation universitaire en droit public, elle a intégré l'équipe du Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants en 2006, en tant que Juriste puis Avocate.

Une première expérience de 6 années en tant que chargée d'opérations d'aménagement lui permet d'appréhender l'ensemble des aspects des opérations complexes et d'apprécier les contraintes de leur traduction opérationnelle.

Elle a, ensuite, exercé pendant 10 années les fonctions de Responsable du service juridique et marchés dans une Seml d'Aménagement [SEMAEB 35].

Ses domaines d'activité dominants sont le droit de la commande publique et le droit de l'aménagement. Elle assure, dans le cadre d'un télétravail, la présence du Cabinet sur la Région Bretagne.

Elle assure, dans le cadre d'un télétravail, la présence du Cabinet sur la Région Bretagne.



Cc. CHLOE LE MIGNANT
[11 ans d'expérience]

Titulaire d'un Master 2 "Droit public des Affaires". Elle a rejoint l'équipe du Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants en 2012 en tant qu'**Avocate**.

Elle intervient tant en Conseil qu'en Contentieux principalement en droit des entreprises publiques locales.



Cc. MARCEAU DUBOS
[8 ans d'expérience]

Diplômé de l'Institut de droit public des affaires, il a rejoint le cabinet CARADEUX Consultants en 2020, après 5 années d'exercice au Barreau de Paris.

Son activité est principalement consacrée aux dossiers contentieux, tant devant les juridictions administratives que judiciaires, dans les matières qui intéressent le secteur public et notamment l'urbanisme et l'aménagement.



 **Arnaud BARTHELEMY**
[6 ans d'expérience]

Avocat en droit public, il a intégré le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants en 2021 après 4 ans de pratique professionnelle au sein du pôle environnement et intercommunalité d'un important cabinet en droit public.

Son domaine d'activité dominant est le Conseil et le Contentieux en droit de la commande publique, mais il dispose également d'une expertise approfondie dans les domaines de l'intercommunalité, des grands et des petits cycles de l'eau, ainsi que du droit de l'environnement.

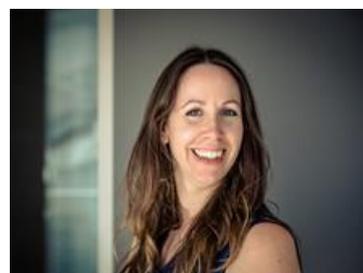


 **MAGALI LEPRETRE**
[18 ans d'expérience]

Après une expérience de 8 ans dans un Cabinet d'avocats parisien, elle a rejoint l'équipe en 2013 en qualité d'**Assistante de Maître CARADEUX**.

Elle a suivi une formation en assistantat de direction, les deux premiers cycles de l'Ecole Nationale de Droit et de Procédure et est titulaire du diplôme de 2^e cycle.

Elle assure principalement des fonctions de Gestion administrative du Cabinet et de Communication.



 **VALERIE LE DEAUT**
[25 ans d'expérience]

Après une expérience de 25 ans en Cabinet d'avocats, elle a rejoint l'équipe en 2020 en qualité d'**Assistante juridique**.

Elle assure principalement des fonctions d'Assistantat contentieux.



NOS DOMAINES D'INTERVENTION

Le **Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants** assure une activité de CONSEIL juridique et de CONTENTIEUX dans tous les domaines du droit public :

- ***Droit administratif et droit public des affaires***
- ***Droit de l'urbanisme et de l'aménagement durable***
- ***Droit de l'environnement***
- ***Délégations de service public et montages partenariaux***
- ***Marchés publics et marchés réglementés***
- ***Droit immobilier et de la construction***
- ***Aides publiques et interventions économiques des collectivités territoriales***
- ***Interventions foncières – propriété publique***
- ***Droit des entreprises publiques locales – vie sociale***
- ***Droit des sociétés - droit des affaires***
- ***Statut des élus – responsabilité pénale***

Droit administratif et droit public des affaires

Cette activité recouvre naturellement l'ensemble du droit administratif général [droit des collectivités territoriales et de la coopération intercommunale] mais comprend également une large part de conseil en amont auprès des acteurs du développement local [collectivités locales, établissements publics, sociétés d'économie mixte locales, associations...], tant dans leur problématique de police, domanialité, fonction publique, que dans leurs rapports économiques et les montages complexes.

Droit de l'urbanisme et de l'aménagement durable

Le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants accompagne de nombreuses collectivités locales ou EPCI ainsi que de nombreux aménageurs tant publics que privés dans tous les domaines du droit de l'urbanisme et de l'aménagement, notamment au regard des questions les plus actuelles liées, par exemple, aux nouvelles autorisations d'urbanisme [permis d'aménager, permis valant division, divisions primaires, ...], aux concessions d'aménagement ou à l'urbanisme de projet.

Cette expérience couvre l'assistance et le conseil au titre de l'élaboration des documents d'urbanisme [SCOT, PLU, carte communale ...], la mise en place des opérations d'aménagement [ZAC, lotissement...], et les relations avec les éventuels aménageurs [concessions d'aménagement, montages partenariaux, fiscalité immobilière, financement des équipements ...], ainsi que le suivi des contentieux liés aux autorisations, documents d'urbanisme ou participations financières.

Nous réalisons des audits juridiques de permis de construire et d'opérations d'aménagement.

Le Cabinet accompagne ses clients dans la mise en œuvre des procédures de consultation d'aménageurs.

Droit de l'environnement

Les domaines d'intervention du Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants englobent les préoccupations et réglementations environnementales [pollutions industrielles, risques naturels et technologiques, pollutions, développement durable].

Le Cabinet dispose aussi d'une expérience en matière de protection de l'espace naturel et du paysage, et plus particulièrement du littoral.

Nous accompagnons également les collectivités dans la mise en place de leurs outils de planification dans le domaine de l'eau.

Dans le cadre de la réglementation applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement, nous préconisons la mise en œuvre de méthodologies, au stade des transactions foncières, et apportons notre expertise, en matière de pollution, en ce qui concerne la détermination des droits, obligations et responsabilités des différents intervenants.

Plus généralement, pour le cabinet, la dimension environnementale fait partie intégrante de toute analyse ; compte tenu de l'importance des enjeux liés au code de l'environnement, tant en termes d'eau, que d'étude des impacts, d'évaluation environnementale, d'archéologie et d'association du public, ces problématiques sont systématiquement intégrées à notre démarche, tant au regard de l'analyse de la légalité proprement dite des opérations d'aménagement que de l'effectivité des prescriptions environnementales à tout niveau de du processus d'aménagement, de l'initiative politique à la réalisation des programmes de construction et à la gestion de l'opération [éco-quartiers, chantiers propres, ...]. Les lois Grenelle I et II sont venues confirmer notre positionnement sur ce point.

Concessions de service public, de travaux, de services et de fournitures

Le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants a acquis une solide expertise dans le domaine des concessions.

En amonts du choix de la collectivité d'externaliser la construction et/ou l'exploitation d'un équipement public, nous la conseillons sur le choix du mode de gestion le plus approprié à ses attentes et aux contraintes auxquelles elle est confrontée [régie directe, concession de type affermage ou concessive, régie intéressée, marché de prestations...].

Dès lors que le choix d'une gestion sous la forme d'une concession est fait, nous assistons les collectivités tout au long de la procédure, de la décision de concéder à la signature du contrat de concession [que son objet concerne un délégation de service public, des travaux ou des services], en passant par la rédaction du rapport de présentation, du document programme et l'assistance à la négociation avec les candidats.

Enfin, de même qu'en matière de marchés publics, le Cabinet CARADEUX Consultants assiste ses clients lors des procédures contentieuses et précontentieuses ayant trait à la conclusion ou à l'exécution des délégations de service public.

Marchés publics

Le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants a une activité importante dans le domaine de la commande publique.

Nous intervenons en conseil et contentieux dans les procédures de marchés publics que celles-ci soient conduites par un acheteur public [Etat, collectivités locales, groupement de collectivités, établissements publics, OPH...] ou privé [SAEML, SPL, SEMOP, SAHLM...].

Environ 80 % de notre clientèle a la qualité de pouvoirs adjudicateurs et/ou d'entités adjudicatrices.

Intervenant fréquemment dans le cadre de la réalisation d'opérations d'aménagement, outre une compétence "classique" en marché de fournitures et de services, le Cabinet possède un véritable savoir-faire en matière de marché de maîtrise d'œuvre et de travaux.

Le Cabinet CARADEUX Consultants conseille les acheteurs sur le choix des procédures de consultation.

Cette assistance peut présenter un caractère général et aboutir à la rédaction d'un guide des procédures internes adapté spécifiquement aux besoins du pouvoir adjudicateur ou être particulière à la réalisation d'une opération et considérer l'ensemble des contraintes qui lui sont spécifiques.

Le Cabinet CARADEUX Consultants accompagne également les pouvoirs adjudicateurs lors de la mise en œuvre desdites procédures : respect des contraintes réglementaires, assistance à la rédaction des réponses à apporter aux questions posées par les soumissionnaires, assistance à la sélection des candidatures et à l'analyse des offres, assistance aux négociations [le cas échéant] et à la mise au point des marchés...

Bien entendu, nous élaborons également des documents types et validons juridiquement l'ensemble des pièces marchés utilisées par nos clients : règlement de consultation, cahier des clauses administrative particulières [CCAP], avenants...

Nous assistons nos clients également au cours de l'exécution des marchés : assistance à la conclusion d'avenants et/ou de marchés complémentaires [le cas échéant, anticipé lors de la consultation initiale], résiliation partielle, assistance à la gestion des phases pré-contentieuses [négociations, CCIRA] et des contentieux [résolution amiable ou juridictionnelle] et des contentieux [résolution amiable ou juridictionnelle].

Enfin, le Cabinet CARADEUX Consultants assiste ses clients lors des éventuelles procédures contentieuses ayant trait à la conclusion du marché [référé contractuels et pré-contractuels ; recours en contestation de la validité du contrat], et le cas échéant pour la résolution amiable desdits contentieux [négociations, rédaction d'accords transactionnels...].

Droit immobilier et de la construction

Le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants assiste et conseille les maîtres d'ouvrages privés et publics dans l'analyse et le montage juridiques de leurs opérations immobilières, notamment de construction.

Nous leur recommandons les solutions les plus appropriées aux caractéristiques de chaque opération.

Le Cabinet propose des montages juridiques pour les ensembles immobiliers complexes [marchés de partenariat public/privé, marchés globaux de performance, BEA, baux à construction, divisions en volumes, restructurations d'immeubles en copropriété, VEFA, CPI...] lorsque ceux-ci s'avèrent nécessaires, et ce en considération des contraintes liées à l'application de la réglementation des contrats publics.

Nous assistons nos clients dans la conclusion de leurs avant-contrats [promesses synallagmatiques de vente et d'acquérir, promesses unilatérales de vente, crédits-baux, contrats de promotion immobilière...] et de leurs conventions de location [baux commerciaux, baux professionnels, conventions d'occupation précaires, baux d'habitation secteur privé ou HLM...].

Aides publiques et interventions économiques des collectivités territoriales

L'expertise du Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants concerne l'ensemble du droit de l'interventionnisme économique des collectivités territoriales [aides économiques, rabais sur vente ou location, règles communautaires spécifiques] notamment en matière d'immobilier d'entreprise.

Interventions foncières – propriété publique

Le cabinet dispose d'une expérience en matière de droit de préemption, délaissement et expropriation, tant en ce qui concerne la phase administrative [utilité publique, cessibilité] que judiciaire [évaluations indemnitaires] pour les opérations d'extension urbaine, de réhabilitation des quartiers anciens et en RHI.

Nous intervenons dans tous les domaines qui ont trait au droit de la propriété privée ou publique [domanialité publique, contrats de vente, baux, conventions d'occupation, ...].

Nous apportons un conseil en matière fiscale [TVA immobilière, exonérations propres aux personnes publiques, mécanismes de récupération de la TVA, ...].

Statut des élus - responsabilité pénale

Le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants dispose d'une vaste expérience dans tous les domaines concernant la responsabilité [civile et pénale, délictuelle, défaillances contractuelles, ...] des élus locaux et dirigeants des entreprises publiques locales.

Nous identifions les situations et activités à risques afin de sécuriser les interventions des différents acteurs publics locaux.

Droit des entreprises publiques locales - vie sociale

Le Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants assiste et conseille de nombreuses entreprises publiques locales [SEML, SPLA, SPL, ...] intervenant tant dans le domaine de l'aménagement que de l'exploitation, sur l'ensemble du territoire national.

Nous possédons une expertise reconnue en matière de constitution de sociétés d'économie mixte et sociétés publiques locales, et de modifications statutaires [fusion-absorption de sociétés, transmission universelle de patrimoine, augmentation/réduction de capital, transformation de régie en SEML, de SEML en SPL, ...] ainsi qu'en matière de constitution et modifications statutaires de tout organisme de droit public [GIP, ...].

Nous assistons les collectivités et leurs entreprises publiques locales dans la mutualisation des moyens entre leurs différents outils para-publics [GIE, GE, ...] et la constitution de filiales [SAS, SCI, ...].

En outre, le Cabinet accompagne les entreprises publiques locales, et leurs collectivités actionnaires, dans le suivi de la vie sociale [conseils d'administration et assemblées d'actionnaires] et la mise en œuvre des procédures spécifiques [prises de participation, fusions, cessions d'actions...].

Enfin, nous les assistons pour l'accomplissement des formalités légales [annonces légales, inscriptions modificatives au registre du commerce et des sociétés, déclarations de patrimoine...].

Droit des sociétés - droit des affaires

Le Cabinet procède à toutes les démarches et formalités nécessaires à la constitution de sociétés commerciales [SAS, SARL...] ou civiles [SCI, SCCV...], de la rédaction des documents principaux [pactes d'actionnaires, statuts...] en passant par la préparation des formalités légales de publicité, jusqu'à l'obtention de la personnalité juridique.

Nous assistons les futurs dirigeants pour la mise en œuvre des règles de fonctionnement de la Société [options statutaires, premières réunions des organes sociaux...].

Nous procédons à toute opération sur le capital [augmentation ou réduction de capital, cessions d'actif, cessions d'actions...].

Le Cabinet assiste les sociétés dans la mise en œuvre de leurs contrats d'affaires [protocoles d'accord, conventions de prestations de services, cessions de droits d'auteur...] et pour la conclusion de leurs conventions d'occupation [baux commerciaux, baux dérogatoires].

Nos formations

L'**activité de formation** de notre Cabinet a fait l'objet d'une déclaration auprès de la Préfecture de la Région Pays de la Loire sous le n° **52 44 06014 44**.

Notre organisme de formation est conforme au décret qualité et **référéncé par DATA DOCK**. Nous répondons aux 21 critères de qualités définis par le décret du 30 juin 2015 relatif à la qualité des actions de la formation professionnelle continue. Vous pouvez ainsi bénéficier d'une prise en charge financière des formations que nous dispensons.



Nos formations sont élaborées sur mesure afin de prendre en compte vos besoins spécifiques. Ainsi nous élaborons avec vous un programme personnalisé répondant parfaitement à vos attentes.

Chaque formation conjugue apports théoriques et illustration par des cas concrets, issus de votre réalité professionnelle et de la nôtre.

Vous êtes au cœur de la formation, le formateur s'appuie sur votre participation et votre expérience pour venir compléter vos connaissances et si besoin est, corriger vos pratiques.

Tout au long de la formation, les formateurs s'assurent de la bonne compréhension des domaines juridiques abordés

Nos formateurs sont exclusivement des avocats inscrits au Barreau de Nantes.

Les formateurs ont suivi une formation juridique initiale de haut niveau, qui garantit leur compétence dans tous les domaines du droit public et une pratique professionnelle rigoureuse.

Cette compétence est garantie dans le temps par une obligation de formation continue tout au long de la vie professionnelle de l'avocat [minimum 20h de formation par an par des organismes agréés].

Nos formateurs sont donc soumis à un perfectionnement perpétuel de leurs connaissances. C'est un gage de qualité pour nos prestations de formation.

LISTE DES PUBLICATIONS



Articles d'actualité du Cabinet

Contenu du rapport des élus mandataires d'EPL à leur collectivité : le décret est paru !

Novembre 2022, Chloé LE MIGNANT

Hausse du prix des matières premières et pénuries des approvisionnements : de nouvelles publications ministérielles à la suite de l'avis rendu le 15 septembre par le Conseil d'Etat

Novembre 2022, Arnaud BARTHELEMY

Modifications du contentieux de l'urbanisme au 1er septembre 2022

Octobre 2022, Marceau DUBOS

Modifications relatives à la TA et à la redevance d'archéologie préventive

Septembre 2022, Claire GALLOIS

Adapter les marchés publics de restauration à la hausse du prix des denrées alimentaires : la Direction générale de l'alimentation publie une circulaire dédiée

Juillet 2022, Arnaud BARTHELEMY

Quand une convention privée fait obstacle à l'exercice du droit de préemption

Juin 2022, Marceau DUBOS

Aménagements autorisés en espace remarquable du littoral

Juin 2022, Claire GALLOIS

Loi 3DS & Conflits d'intérêts

Mai 2022, Chloé LE MIGNANT

Le sursis à statuer : rappels et nouveautés

Mai 2022, Claire GALLOIS

Commande publique : pénurie des matières premières et hausse du prix des approvisionnements

Avril 2022, Arnaud BARTHELEMY

Précisions sur le rapport de compatibilité d'une autorisation d'urbanisme avec une orientation d'aménagement et de programmation

Avril 2022, Marceau DUBOS

LISTE DES PUBLICATIONS



Articles d'actualité du Cabinet

Commande publique : Chronique de jurisprudence

Janvier 2022, Chloé LE MIGNANT

Un PLU qui impose la réalisation d'une « opération d'ensemble » n'empêche pas que des permis successifs et ne portant que sur une partie du périmètre concerné, soient délivrés

Janvier 2022, Claire GALLOIS

Loi 3DS & aménagement : les principales modifications apportées par la commission de l'Assemblée nationale

Décembre 2021, Claire GALLOIS

Loi 3DS & EPL : les principales modifications apportées par la commission de l'Assemblée nationale

Décembre 2021, Anne-Sophie KERVELLA – Chloé LE MIGNANT

Projet de loi 3DS : suivi des dernières évolutions apportées par l'Assemblée nationale sur le fonctionnement et les compétences des collectivités territoriales et de leurs groupements

Décembre 2021, Arnaud BARTHELEMY

Pérennisation du dispositif d'achat public innovant sans publicité ni mise en concurrence préalables pour certains marchés

Décembre 2021, Arnaud BARTHELEMY

Nouveau coup de canif au principe de l'effet relatif des contrats

Décembre 2021, Arnaud BARTHELEMY

Refus de permis ou délivrance avec prescription : l'autorité compétente a-t-elle le choix ?

Novembre 2021, Claire GALLOIS

Les modifications apportées au droit de l'urbanisme par la loi « climat et résilience »

Novembre 2021, Claire GALLOIS

Réforme de la publicité et l'entrée en vigueur des actes des collectivités territoriales

Novembre 2021, Anne-Françoise PINSON – Marceau DUBOS

Entreprises publiques locales : Le recours à la visioconférence en Conseil d'administration et Assemblée Générale depuis le 1er octobre 2021

Novembre 2021, Anne-Sophie KERVELLA – Chloé LE MIGNANT

LISTE DES PUBLICATIONS



Articles d'actualité du Cabinet

Sécuriser la transaction d'une collectivité territoriale : les 6 points à retenir

Octobre 2021, Marceau DUBOS

Arrêté du 30 septembre 2021 modifiant les CCAG marchés publics : que retenir des modifications apportées ?

Octobre 2021, Arnaud BARTHELEMY

Le Conseil d'État invalide les seuils de déclenchement d'une étude d'impact au cas par cas exclusivement fondés sur les dimensions du projet

Octobre 2021, Claire GALLOIS

Contribution à la transition énergétique des collectivités territoriales – Les communes et leurs groupements peuvent participer au capital de sociétés de production d'hydrogène

Octobre 2021, Anne-Sophie KERVELLA – Marceau DUBOS

INTERVENTION À DES SÉMINAIRES ET DES CONFÉRENCES



PIERRICK CARADEUX

Intervention à l'**Assemblée Générale des Maires de Châteaubriant** sur le thème de **la loi ELAN**, octobre 2018

Intervention à l'**Assemblée Générale des Maires du Pays de Retz** sur le thème de **la loi ELAN**, octobre 2018

Intervention au Club des juristes du **Congrès des EPL** organisé par la **Fédération des EPL** sur le thème « La modernisation des règles de la commande publique par la "loi Sapin 2" », octobre 2017

Intervention à la journée **EPL Expertise** à Paris organisée par la Fédération EPL sur le thème « **Les marchés publics des EPL** », juin 2017

Intervention au colloque organisé par l'AMF 44 (Association des Maires de Loire-Atlantique) et le Barreau de Nantes sur le thème « **Les collectivités territoriales et leurs avocats** », mars 2017

Intervention aux assises de l'ADEPL (Association des directeurs d'EPL) sur le thème « **Loi NOTRe, quel bilan en 2017 pour les EPL** », mars 2017

Intervention à la journée EPL Expertise organisée à Paris par la Fédération des EPL sur le thème "**Marchés des EPL et des collectivités : tout sur le nouveau corpus juridique**" – « **Quels marchés dans l'aménagement et la construction** », mai 2016

Intervention à la réunion organisée à Rennes par l'Association des Ports de Plaisance de Bretagne sur le thème "**Quelle gestion pour les ports de plaisance**" – « **Loi NOTRe et transfert de compétences des ports relevant du Département** », avril 2016

Intervention à la journée EPL Expertise organisée par la Fédération des EPL à Paris sur le thème "**Nouveau droit des concessions : les textes passés au crible**" – « **Quelles modifications en matière d'aménagement** », avril 2016

Intervention au colloque organisé par la Fédération des EPL Poitou-Charente à Niort sur le thème "**Organisation, modernisation, mutualisation entre collectivités : la nouvelle donne EPL**" – « **Quelles conséquences pour les collectivités après la loi NOTRe** », février 2016

Intervention à la journée EPL Expertise organisée par la Fédération des EPL à Paris sur le thème "**La loi NOTRe : Quelles réelles évolutions pour les EPL**" – « **Que deviennent les EPL départementales** », novembre 2015

Formation en intra à l'INSET d'Angers "**Les concessions d'aménagement**", mai 2015

Intervention au **Club des juristes du 7e Congrès des Entreprises Publiques Locales** sur le thème « **Directive européenne sur les concessions et celles révisant les directives marchés** », octobre 2014

Intervention aux **Assises de l'Aménagement en Anjou** [1^{ère} édition] organisées par la **SPLA DE L'ANJOU** à Angers, sous la présidence de Christophe BECHU, Sénateur, Président du Conseil Général de Maine et Loire et Président de la SPLA DE L'ANJOU, **table ronde** sur le thème "**La maîtrise du foncier**" juin 2012

Intervention aux **Assises régionales annuelles** organisées par la **Fédération des EPL** à Rennes, **point d'actualité juridique** sur le thème "**SPL et GIE**" avril 2011

.../...



PIERRICK CARADEUX

Formation intra entreprise [en collaboration avec Claire NICO-GALLOIS] pour la SEM **VENDEE EXPANSION** à La Roche sur Yon, sur les thèmes "**Le financement des équipements publics et des opérations d'aménagement**" et "**La réforme de la passation des concessions d'aménagement**" novembre 2009

Intervention pour la **FEDERATION DES EPL** à Rennes, dans le cadre d'un "Petit Déjeuner Juridique" sur les thèmes "**SPL / SPLA**" et "**La réforme des concessions d'aménagement**" septembre 2009

Intervention pour la **FEDERATION DES EPL** à Rennes, dans le cadre d'un "Petit Déjeuner Juridique" à Marseille, sur **l'actualité juridique de l'immobilier** juin 2009

Intervention pour la **FEDERATION DES EPL** à Rennes, dans le cadre d'un "Petit Déjeuner Juridique" à Marseille, sur **l'actualité juridique de l'immobilier** juin 2009

Formation intra entreprise [en collaboration avec Claire NICO-GALLOIS] pour la **CAISSE D'EPARGNE** à Orvault (44), sur le thème "**Comprendre un projet de promotion immobilière et un projet d'opération d'aménagement**" janvier 2009

Formation intra entreprise [en collaboration avec Claire NICO-GALLOIS] pour la SAS **ATARAXIA** à Nantes, sur le thème "**La philosophie de la ZAC**" mai 2008

Intervention pour le **Groupe MONITEUR** à Marseille sur le thème des "**Concessions d'aménagement**" novembre 2007

Intervention lors de la conférence-débat organisée par la SEM **VENDEE EXPANSION**, en partenariat avec **I'ICES** [Institut Catholique d'Etudes Supérieures] **de la Roche sur Yon**, sur le thème "**Réussir la passation de ses marchés publics**" juillet 2007

Formation intra entreprise [en collaboration avec Richard ALLIOUX] pour la SEM **VENDEE EXPANSION** à La Roche sur Yon, sur le thème "**Les marchés réglementés**" février 2007

Animation d'une journée professionnelle à Angers pour le compte de **l'Association Régionale des SEM Bretagne - Pays de la Loire**, sur les thèmes des **Sociétés Publiques Locales [SPL]** et de **la réforme du Code des marchés publics** mai 2006

Intervention pour la **Fédération Nationale des Sociétés d'Economie Mixte [FNSEM]** à Paris sur le thème de "**l'archéologie préventive**" mars 2006

Formation intra entreprise [en collaboration avec Richard ALLIOUX] pour la Société **ICADE G3A** à Nantes, sur le thème "**La nouvelle réglementation des marchés passés par les pouvoirs adjudicateurs non soumis au Code de Marchés Publics**" avril 2006

Intervention dans le cadre du congrès annuel du **Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs [SNAL]** à Paris, sur le thème de "**la réforme des concessions d'aménagement**" janvier 2006

Animation d'une journée professionnelle à Angers pour le compte de **l'Association Régionale des Sem Bretagne - Pays la Loire**, sur les thèmes de la **réforme du code des marchés publics**, de la **réforme des concessions d'aménagement** et du **mode de passation des marchés passés par les pouvoirs adjudicateurs** novembre 2005



CLAIRE NICO-GALLOIS

Formation en intra pour **P2I** à Bordeaux, sur le thème « **Le lotissement** » mai 2018

Intervention pour **ESPACIL LAMOTTE** et **ARES GROUPE**, sur le thème « **Mise à jour de l'actualité juridique en matière d'aménagement** », juin 2017

Intervention pour l'**Association des Maires de Loire-Atlantique (AMF44)**, sur le thème « **Le lotissement** », juin 2017

Intervention pour l'**Association des Maires de Loire-Atlantique (AMF44)**, sur le thème « **La ZAC** », juin 2017

Intervention pour le **Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs (SNAL)**, sur le thème « **Les PLUi enjeux et impact** », février 2017

Intervention pour l'**Association des Maires de Loire-Atlantique (AMF44)** et les **élus de la ville de Sautron**, sur le thème « **Loir ALUR, les principales mesures en matière d'urbanisme et d'aménagement** », juin 2016

Formation en intra pour **BPD MARIGNAN** à Paris, sur le thème « **Le point sur la loi sur l'eau** » mai 2016

Intervention pour l'**Association des Maires de Loire-Atlantique (AMF44)** à Nantes, sur le thème « **Actualité législative en matière d'urbanisme** » décembre 2015

Intervention pour l'**Association des Maires de Loire-Atlantique (AMF44)** à Nantes, sur le thème « **L'impact de la loi ALUR** » septembre 2014

Intervention pour le **SNAL** à Nantes, sur le thème « **La loi ALUR et les évolutions en cours** » septembre 2014

Formation en intra pour le **GIE LOIRE OCEAN** à Nantes, sur le thème « **Droit de l'urbanisme et de l'aménagement** » juillet 2014

Formation intra entreprise pour **FORMA 6** à Nantes, sur le thème « **Les différents montages opérationnels** » avril 2014

Formation intra entreprise pour la **SEMAG** en Guadeloupe sur le thème "**Actualité du droit de l'aménagement**" septembre 2013

Formation intra entreprise pour la SEM **VENDEE EXPANSION** à La Roche sur Yon, sur le thème "**Actualité du droit de l'urbanisme**" juin 2012

Intervention pour le **GROUPE MONITEUR** à Toulouse, dans le cadre d'une formation sur le thème "**Le lotissement**" novembre 2011

Intervention pour le **CEDIS [Centre d'Eco-Développement d'Initiative Social]** à Lyon, dans le cadre d'une formation destinée aux élus locaux, sur le thème "**Le plan local d'urbanisme au service du développement du territoire**" mai 2011

Intervention pour le **CAUE de l'Ardèche [Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement]** à PRIVAS (07), dans le cadre d'une journée de formation destinée aux architectes et géomètres, sur le thème "**Le développement durable à l'échelle des documents et opérations d'urbanisme**" juin 2010

.../...



CLAIRE NICO-GALLOIS *suite*

.../...

Intervention pour le **CEDIS [Centre d'Eco-Développement d'Initiative Social]** à Paris, dans le cadre de la journée de formation destinée aux élus locaux et leurs collaborateurs, sur le thème **"Elaborer ou réviser un plan local d'urbanisme – Contenu du PLU"** avril 2010

Formation intra pour la **REGION DES PAYS DE LA LOIRE**, via le **GROUPE MONITEUR**, à Angers, sur le thème **"Le nouveau régime des autorisations d'urbanisme"** décembre 2009

Formation intra entreprise [en collaboration avec Pierrick CARADEUX] pour la SEM **VENDEE EXPANSION** à La Roche sur Yon, sur les thèmes **"Le financement des équipements publics et des opérations d'aménagement"** et **"La réforme de la passation des concessions d'aménagement"** novembre 2009

Intervention pour le **GROUPE MONITEUR** à Nantes, sur le thème de **"ZAC, les fondamentaux"** octobre 2009

Formation intra entreprise [en collaboration avec Pierrick CARADEUX] pour la **CAISSE D'ÉPARGNE** à Orvault (44), sur le thème **"Comprendre un projet de promotion immobilière et un projet d'opération d'aménagement"** janvier 2009

Formation intra entreprise [en collaboration avec Pierrick CARADEUX] pour la **CAISSE D'ÉPARGNE** à Nantes, sur le thème **"Evolution des normes d'urbanisme"** décembre 2008

Intervention lors de la Journée Professionnelle organisée par le **SNAL** et la **Chambre Régionale des Géomètres Experts** à Casson, sur le thème **"le lotissement et la réforme des autorisations d'urbanisme"** juin 2008

Formation intra entreprise [en collaboration avec Pierrick CARADEUX] pour la SAS **ATARAXIA** à Nantes, sur le thème **"La philosophie de la ZAC"** mai 2008

Intervention pour le **GROUPE MONITEUR** à Bordeaux, dans le cadre du "Petit Déjeuner du Moniteur Sud-Ouest" sur le thème **"Le lotissement : 6 mois après l'entrée en vigueur de la réforme des autorisations d'urbanisme"** avril 2008

Formation intra entreprise pour la SAS **ATARAXIA** à Nantes, sur le thème **"La réforme des autorisations d'urbanisme"** février 2008

Formation intra entreprise pour la SAS **ICADE** à Nantes, sur le thème **"La réforme des autorisations d'urbanisme"** janvier 2008

Formation intra entreprise pour la SAS **ATARAXIA** à Nantes, sur le thème **"La réforme des autorisations d'urbanisme"** octobre 2007

Intervention pour **URBALYON** et **l'ADEME** à Lyon le 24 mai 2007, dans le cadre d'un "Atelier juridique" destiné à un public de maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre de la Région Rhône-Alpes, sur le thème **"La prise en compte de l'environnement dans les documents d'urbanisme"**.

Intervention pour le **Centre d'Eco-Développement d'Initiative Social [CEDIS]** à Paris, dans le cadre de journées de formation destinées aux élus locaux et leurs collaborateurs, sur le thème **"Elaborer ou réviser un plan local d'urbanisme"** avril 2007

.../...



CLAIRE NICO-GALLOIS *suite*

.../...

Intervention pour l'**Ecole Nationale Supérieure d'Architecture [ENSA]** de Nantes, auprès des étudiants de 5^{ème} année, pour exposer le **rôle des juristes dans l'aménagement du territoire**, sur la base d'exemples concrets et présenter la procédure de ZAC, décembre 2006

Animation d'un colloque organisé par l'**Union régionale des CAUE des Pays de la Loire** à Angers, sur le thème "**le développement durable à l'échelle des opérations d'urbanisme**" octobre 2006

Intervention lors d'un Atelier de formation juridique pour l'**ADEME [Agence De l'Environnement et de la Maîtrise d'Energie]** à Nantes, sur le thème du "**Cahier des charges de cession de terrain [CCCT]**" dans le cadre d'une approche environnementale de l'urbanisme, juin 2006

Intervention pour la **Fédération Nationale des Sociétés d'Economie Mixte [FNSEM]** à Paris, sur le thème de "**l'archéologie préventive**" mars 2006



Chloé LE MIGNANT

Formation intra entreprise pour la société IDM, sur le thème « **La passation des marchés : Maîtriser la dématérialisation des procédures de consultation** », juillet 2017

Formation intra entreprise pour la société IDM, sur le thème « **La passation des marchés : savoir compléter les DC1 et DC2** », décembre 2016

Formation intra entreprise pour trois sociétés du Groupe IDM, sur le thème « **La passation des marchés : maîtriser les étapes de la procédure en tant que candidat** » ; décembre 2015

Formation intra entreprise [en collaboration avec Thomas LE MERCIER] pour **VENDEE EXPANSION**, le **GIE DES EPL DE VENDEE** et l'**AGENCE DE SERVICES AUX COLLECTIVITES LOCALES DE VENDEE** à la Roche sur Yon, sur le thème "**La passation et l'exécution des marchés publics**", avril 2014



Arnaud BARTHELEMY

Formation intra entreprise pour la société IDM, sur le thème « **La passation et l'exécution des marchés publics de travaux et de fournitures : quels enjeux pour les opérateurs économiques ?** », septembre 2021

LISTE DES PUBLICATIONS



Thèses de Doctorat

Présentée et soutenue par **Claire NICO-GALLOIS** à la Faculté de Droit de Nantes en mars 2004, sous la direction de Monsieur le Doyen Raphaël ROMI :

"Le traitement juridique de l'espace périurbain"



Notes d'actualité

"Le point sur le volet aménagement et urbanisme de la loi ELAN", mars 2019

"Le point sur le volet aménagement et urbanisme de la loi ELAN", mai 2019

"Le point sur la compensation collective agricole", avril 2017

"Le point sur l'autorisation environnementale", avril 2017

"Le point sur l'actualité en droit de l'urbanisme et en contentieux administratif", avril 2017

"Le point sur les PLU : transfert de compétences/grenellisation", février 2017

"Le point sur l'actualité en droit de l'aménagement ", octobre 2016

"Le point sur la caducité des règles du lotissement ", octobre 2016

"Le point sur l'actualité en droit de l'urbanisme ", mai 2016

"Le point sur l'actualité législative de l'été 2015 en droit de l'urbanisme et de l'environnement ", septembre 2015

"Le point sur les délais d'instruction des autorisations d'occupation du sol ", septembre 2015

"Le point sur la réforme de la réglementation des marchés publics ", septembre 2015

TYPOLOGIE DES DOSSIERS TRAITÉS

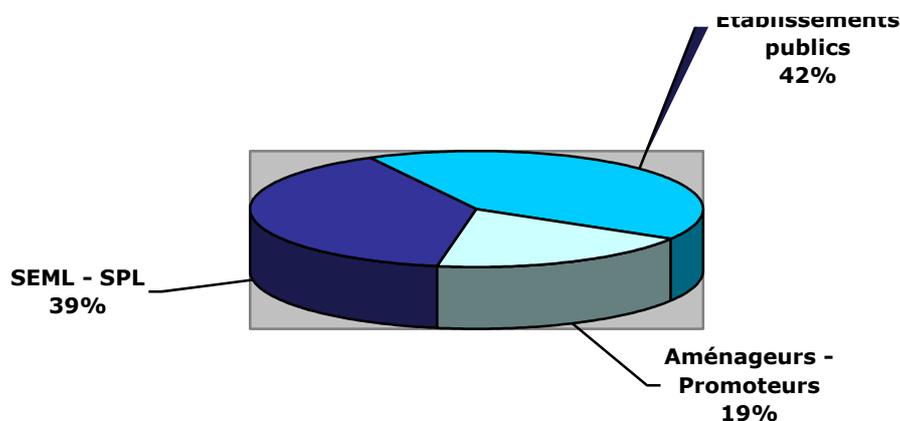
La clientèle du Cabinet d'avocats CARADEUX Consultants est très majoritairement répartie entre **collectivités territoriales, établissements publics, sociétés d'économie mixte** et **aménageurs privés**.

Le référencement de notre Cabinet auprès de la **Fédération des Entreprises Publiques Locales [FEPL]** en tant que **Cabinet partenaire**, est une reconnaissance de notre capacité dans le domaine du droit public.



Nous réalisons, en sous-traitance, le conseil type « SVP » pour l'ensemble de leurs adhérents .

Typologie de la clientèle du Cabinet CARADEUX Consultants en 2014



COORDONNÉES DE L'ÉQUIPE

Selarl CARADEUX CONSULTANTS

Société d'Avocats

avocats@caradeux-consultants.fr

www.caradeux-consultants.fr

26 boulevard Vincent Gâche

44200 NANTES

Tél. 02 40 20 68 80

Case Palais n° 217

NOM	LIGNE DIRECTE	MESSAGERIE
Pierrick CARADEUX <i>Avocat associé</i>	06 83 25 19 60	p.caradeux@caradeux-consultants.fr
Claire GALLOIS <i>Avocate</i>	09 77 90 33 63	c.nico@caradeux-consultants.fr
Anne-Françoise PINSON <i>Avocate</i>	09 65 01 00 87	af.pinson@caradeux-consultants.fr
Chloé LE MIGNANT <i>Avocate</i>	06 65 81 68 84	c.lemignant@caradeux-consultants.fr
Marceau DUBOS <i>Avocat</i>	06 65 81 21 10	m.dubos@caradeux-consultants.fr
Arnaud BARTHELEMY <i>Avocat</i>	06 65 81 21 08	a.barthelemy@caradeux-consultants.fr
Magali LEPRETRE <i>Assistante Me CARADEUX</i>	02 40 20 68 82	m.lepretre@caradeux-consultants.fr
Valérie LE DEAUT <i>Assistante juridique</i>	02 40 20 68 80	v.ledeaut@caradeux-consultants.fr



NANTES

26 Boulevard
Vincent Gâche
44200 Nantes



LA BAULE

1 Avenue
de la Pierre Percée
44500 La Baule



- Tél. 02 40 20 68 80
- avocats@caradeux-consultants.fr
- www.caradeux-consultants.fr